

Blue Mare Estate

HAYALİNİZDEKİ YAŞAM TARZI ELİNİZİN ALTINDA



Rüya gibi bir yaşam için Hırvatistan kıyıları

Hırvatistan kıyıları, doğal güzelliklerin zengin kültürel miras ve zamansız yaşam tarzıyla birleştiği, Akdeniz'in el değmemiş son mücevherlerinden biridir. Kristal berraklığındaki Adriyatik Denizi'nin kilometrelerce uzanan kıyısı, muhteşem güzellikteki adalar, تنها koylar ve mahremiyet ve ayrıcalık hissi veren güzel plajlarla doludur.

Buradaki Akdeniz yaşam ritmi günlük bir rutinden çok daha fazlasıdır; basit zevkleri kutlayan bir felsefedir. Sabahlar taze kahve kokusu ve denizden gelen hafif esintiyle başlar, günler kıyı şeridinin gizli köşelerini keşfederek veya lüks plajlarda dinlenerek geçer, akşamlar ise dalga sesleri eşliğinde unutulmaz lezzetler ve sosyalleşmelerle geçer.

Hırvatistan sadece bir tatil destinasyonu değil; aynı zamanda yeni bir yaşam tarzı için bir fırsattır. Burada birinci sınıf restoranların lüksünün tadını çıkarabilir, tarihle dolu eski taş kasabaları keşfedebilirsiniz veya sadece yelken açmanın ve Dalmaçya adalarını keşfetmenin büyüüne kapılabilirsiniz. Kusursuz bir güzellik ve yaşam kalitesi sunmanın yanı sıra Hırvatistan, ister gayrimenkul satın almak, ister turizm işletmesi kurmak olsun, yatırımlar için giderek daha güvenli ve gelecek vaat eden bir yer olarak tanınıyor.

Hırvatistan'da hayat gerçekten de dolu dolu yaşanır; gelenek, lüks ve el değmemiş doğanın birleşimi, unutulmaz anılar yaratmak ve her anın tadını çıkarmak için mükemmel bir yer haline getirir.



Her taşa işlenmiş hikâyeler...

Trogir – sonsuza dek sürecek bir kültürel miras

Trogir, anakara ile Čiovo arasında, taş köprülerle birbirine bağlanan ve binlerce yıl öncesine dayanan hikayelerle dolu küçük bir adada yer alan gerçek bir mimari incidir. UNESCO koruması altındaki eski kent merkezi, Avrupa'nın en iyi korunmuş tarihi merkezlerinden biri olup, her dar sokak, eski saray ve meydanıyla Akdeniz'in zengin tarihini ve kültürel mirasını yansıtmaktadır.

Bu şehir yüzyıllar boyunca İliryalılar, Romalılar, Venedikliler ve Habsburglar tarafından şekillendirilmiş ve geride benzersiz bir mimari tarz kombinasyonu bırakmıştır. Şehrin simge yapıları o geçmişe tanıklık ediyor: Usta Radovan'ın ünlü kapısına sahip görkemli St. Lawrence Katedrali'nden, muhteşem deniz manzarası sunan Kamerlengo Kalesi'ne, bu muhteşem şehrin tarihini gözler önüne seren pitoresk meydanlara ve müzelere kadar.

Trogir, kültürel mirasının yanı sıra modern lüksü de sunuyor. Sahil şeridi, seçkin restoranlar, şık kafeler ve butiklerle doludur; yakınlarda ise dünyanın dört bir yanından tekneçileri çeken marinalar yer alır. Şehrin etrafındaki kumlu ve çakıllı plajlar ve Čiovo'ya yakınlık, tarihi keşfetmek ve Akdeniz güneşinin tadını çıkarmak arasında mükemmel bir denge sağlıyor.

Split'e sadece 30 dakika uzaklıkta ideal bir konuma sahip olan Trogir, tarihi cazibenin ve modern lüksün bir karışımını sunarak, onu Adriyatik'te yaşamak, tatil yapmak ve yatırım yapmak için en cazip yerlerden biri haline getiriyor.



Ruhun huzur bulduğu, zamanın daha yavaş aktığı yer...

Čiovo - kolayca ulaşılabilen bir huzur vahası

Čiovo, doğal güzelliğin mükemmel bir lokasyonun pratikliğiyle buluştuğu bir yerdir. Trogir'in hemen yanında bulunan ve anakaraya bir köprü ile bağlanan bu ada, huzur ve mahremiyet sunarken, aynı zamanda Hırvatistan ve bölgedeki tüm önemli noktalara hızlı ve kolay erişim imkanı sağlıyor.

Adriyatik'in en yoğun havalimanlarından biri olan Split Havaalanı'na arabayla sadece 15 dakikada ulaşabilirsiniz; bu sayede Avrupa'nın herhangi bir yerinden birkaç saat içinde ulaşabilirsiniz. Dalmaçya'yı Hırvatistan'ın geri kalanına bağlayan otoyol, yaklaşık üç buçuk saat uzaklıktaki Zagreb'e kolay erişim sağlıyor; Dubrovnik ve Krka Milli Parkı'na da kolayca ulaşılabilir.

Ayrıca, Čiovo'nun eşsiz konumu olağanüstü bir esnekliğe olanak tanır; bir an sıcak Adriyatik'te yüzmenin tadını çıkarırken, sadece birkaç saat içinde Bosna-Hersek'teki bir kayak merkezinin karlı yamaçlarında olabilirsiniz. Akdeniz'de kıyı şeridindeki lüks ile dağlık bölgelere yakınlığın bu şekilde bir araya gelmesi nadir görülen bir durumdur ve bu da Čiovo'yu her iki dünyanın da en iyisini isteyenler için ideal bir yer haline getirir.

Čiovo tüm önemli ulaşım merkezlerine yakın olmasına rağmen ada hala otantik Akdeniz cazibesini koruyor. Zeytinlikler, çam ormanları ve huzurlu koylar dinlenme ve mahremiyet duygusu yaratırken, Trogir ve Split'e yakınlık, restoranlardan mağazalara, kültürel etkinliklerden gece hayatına kadar gerekli tüm olanaklara erişim sağlar.

İster tatile geliyor olun, ister uzun vadeli bir yatırım arıyor olun, Čiovo erişilebilirlik ve ayrıcalık, doğal güzellik ve modern konfor arasında mükemmel bir denge sunuyor.

Boş zamanınıza ve hayalinizdeki tatile yatırım yapın

Sahildeki Blue Mare dairesine veya çatı katına yatırım yapmak yalnızca finansal bir karar değil; aynı zamanda yeni ve daha iyi bir yaşam kalitesine yatırımdır. Deniz kenarında kendinize ait bir daireniz olması, planlama ve rezervasyona gerek kalmadan, istediğiniz zaman lüks bir tatilin keyfini çıkarmanız anlamına geliyor.

Sabahınızı, uçsuz bucaksız maviliğe bakan geniş bir terasta bir fincan kahveyle, berrak denizde yüzerek ve sahil boyunca yürüyerek geçirdiğiniz keyifli günlerle, akşamınızı ise taze hazırlanmış balıklarla, bir kadeh birinci sınıf Dalmaçya şarabıyla ve fonda dalga sesleriyle geçirdiğinizi hayal edin. Burada, ister kendi mekanınızın huzurunun tadını çıkarın, ister çevredeki kasabaların ve doğal güzelliklerin zenginliğini keşfedin, her anın tadını doyusya çıkaracaksınız.

Ciovo'da gayrimenkule yatırım yapmak aynı zamanda aileniz ve arkadaşlarınızla değerli zaman geçirebileceğiniz bir yer yaratmak anlamına geliyor. Daireler, birlikte yenen akşam yemekleri, aile toplantıları ve en güzel anılara dönüşen tasasız anlar için mükemmel bir alan sunuyor.

Doğanın güzelliği ve konumun ayrıcalığının yanı sıra, Split ve Trogir'in birbirine yakın olması, kültür, gastronomi ve çeşitli etkinliklerin tadını çıkarmak için sonsuz fırsatlar sunuyor. Güne sakin bir koyda yüzerek başlayabilir, öğleden sonranızı tarihi yerleri keşfederek geçirebilir, akşamınızı ise deniz kenarındaki en iyi restoranlardan birinde sonlandırabilirsiniz.

Bu sadece bir gayrimenkul değil; lüksü, özgürlüğü ve kaygısız yaşamı bir araya getiren, her anı zevk ve uyumla doldurmanıza olanak tanıyan bir yaşam tarzıdır.



Yolculuğun kendisi hedeftir...

Güvenli getiri sağlayan akıllı bir yatırım

Ciovo'da Blue Mare dairesi satın almak, sadece deniz kenarında kendi köşenizde gerçekleşen bir hayal değil, aynı zamanda önemli bir yatırım getirisi sağlayabilecek akıllıca bir finansal karardır. Hırvatistan'da turizm her geçen yıl büyüyor ve lüks konaklamaya olan talep hiç bu kadar yüksek olmamıştı. Dünyanın dört bir yanından gelen misafirler, otantik bir Akdeniz deneyimi sunan kaliteli ve modern daireler arıyor.

Daire sahipleri, sezon boyunca yüksek doluluk oranlarına sahip turistik kiralamaralar yoluyla istikrarlı bir gelir elde etme olanağına sahipler, ancak sezonun uzaması ve yıl boyunca kıyıda kalmaya olan ilginin artması nedeniyle sezon dışında da yüksek doluluk oranlarına sahipler. Dilediğiniz zaman kendi dairenizin keyfini çıkarabilmeniz yanı sıra, mülkünüz aynı zamanda pasif gelir de üretebilir, bu da size uzun vadeli güvenlik ve finansal istikrar sağlar. Adriyatik kıyısındaki gayrimenkullerin uzun vadeli değeri sürekli artıyor ve bu yatırımı sadece karlı değil aynı zamanda güvenli de kılıyor.

Siz keyfini çıkarın, biz her şeyle ilgilenelim

Gayrimenkul yatırım yapmak, onun bakımı ve yönetimiyle ilgili tüm sorumlulukları üstlenmek anlamına gelmiyor. Ekibimiz yatırımınızın tam hizmet yönetimini sağlayarak, siz dairenizin tadını rahatça çıkarırken, biz de diğer her şeyle ilgileniyoruz. Önde gelen platformlarda profesyonel reklamcılıktan, rezervasyon yönetimine, misafirleri karşılamaya, dairenin bakımından kusursuz temizliği sağlamaya kadar her ayrıntıyla ilgileniyoruz. Temizlik, onarım ve idari işler gibi günlük sorumluluklarınızı biz üstleniyoruz, siz de yatırımınızın güvenli ve istikrarlı getirisinin tadını çıkarın. Bizimle daireniz sadece bir ev değil, aynı zamanda profesyonelce ve özenle yönetilen, size gönül rahatlığı sağlayan başarılı bir işletmedir.

Projeden mükemmellięe

Blue Mare'deki her daire, özenle seçilmiş malzemeler ve birinci sınıf mimari çözümlerle en yüksek kalite standartlarında inşa edilmiştir. Uzman mimarlarımız ve tasarımcılarımız işlevsel ve estetik açıdan hoş mekanlar yaratmaya adanmıştır; sıkı ve kesin inşaat denetimi ise her detayın birinci sınıf bir şekilde yürütölmesini sağlar.

Modern inşaat teknikleri ve yenilikçi çözümler kullanarak dairenizin enerji verimliliğini ve uzun ömürlölüğünü sağlıyoruz. Yüksek kaliteli yapı malzemeleri mükemmel ısı ve ses yalıtımını garantilerken, özenle tasarlanmış iç ve dış mekanlar; modern tasarımıla çevrenin doğal güzelliği arasında uyum yaratıyor. Her alan, maksimum işlevsellik ve konfor sağlamak için dikkatlice optimize edildi ve lüks ile pratikliğin mükemmel bir şekilde harmanlanmasına olanak tanıdı.



Her ayrıntıda mükemmellik...

İçte ve dışta üstün tasarım

Dairelerimiz sadece dışarıdan görsel olarak değil, içeriden de oldukça etkileyicidir. Mimarisi çağdaş çizgileri Akdeniz cazibesiyle birleştirir, dış mekanlar ise zarafet ve özenle tasarlanmış estetiği yansıtır. Ancak lüks bir evin gerçek değeri, her bir ögenin ayrıcalık ve zarafet duygusuna katkıda bulunduğu iç mekanın detaylarında yansıtılır.

Doğal ışıkla dolu geniş odalar, özenle seçilmiş zeminler ve yüksek kaliteli iççilik malzemeleri dairenin her köşesinde lüks bir izlenim yaratıyor. Geniş cam yüzeyler, denizin ve çevrenin kesintisiz manzarasını sunarken, geniş teraslar dinlenmek ve açık havanın tadını çıkarmak için mükemmel bir yer sağlıyor. Blue Mare'deki her birim, ister evde sessiz anlar geçirmek, ister arkadaşlarınız ve ailenizle birlikte olmanın tadını çıkarmak isteyen, her insanın kendini rahat ve ilham almış hissetmesini sağlamak amacıyla tasarlanmıştır.



Gerçek güzellik i ten gelir...

   mekan tasarımı estetik ve i levselli in birleşimi

Her dairenin iç mekanı, estetik ve pratiklik arasında m kemm l dengeyi sağlayacak şekilde dikkatlice tasarlanmıştır.    mekan tasarımında  a da  tasarım, doğal malzemelerin sıcaklığıyla bir araya getirilerek hem lüks hem de konforlu bir alan yaratılmış. Zeminlerden aydınlatmalara, mobilyalardan dekorasyonlara kadar her detay, dairelere ayrıcalık ve uyum duygusu kazandırmak için özenle seçildi.

Mutfak ve yemek alanına ba lanan açık konseptli oturma odası, akışkan ve ferah bir mekan deneyimi sunarken, yatak odaları konfor ve mahremiyetin ön planda tutulduğu huzurlu limanlar olarak tasarlanmıştır. Banyolar, birinci sınıf sıhhi tesisat malzemeleri ve zarif detaylarla lüks sağlık merkezleri tarzında dekore edilmiştir.

Günlük yaşamda maksimum konforun sağlanması için mekanın ergonomisine ve i levselli ine özel önem verildi. Akıllı aydınlatma sistemlerinden, modern mutfak ekipmanlarına, mekanı tamamlayan birinci sınıf tekstil ürünlerine kadar her unsur, m kemm l yaşam ortamını yakalama hedefiyle tasarlanıyor.

Her köředen deniz manzarası

Dalgaların sesiyle ve Adriyatik Denizi'nin uçsuz bucaksız maviliğine bakarak uyandığınızı hayal edin. Güneř ufukta yavaş yavaş yükselirken, geniş terasınızda içtiğiniz sabah kahvesi huzur ve keyif dolu bir ritüele dönüşüyor. Lüks dairelerimizin terasları, denizin, sahilin ve yakınlardaki adaların muhteşem manzaralarını sunarken, gün batımının ışık oyunları her gün sizi büyüleyecek eşsiz sahneler yaratıyor.

İster yıldızların altında bir kadeh şarap eşliğinde sakin akşamlar geçirin, ister arkadaşlarınız ve ailenizle buluşmalar düzenleyin, geniş dış mekanlar her an için mükemmel atmosferi garanti ediyor. Terastan Adriyatik'te geçen yatları izlerken temiz deniz havasının tadını çıkarın, hafif esintiği hissedin ve günlük stresten arının. Burada, başka hiçbir yerde bulamayacağınız paha biçilmez özgürlük ve lüks duygusunu bulacaksınız.

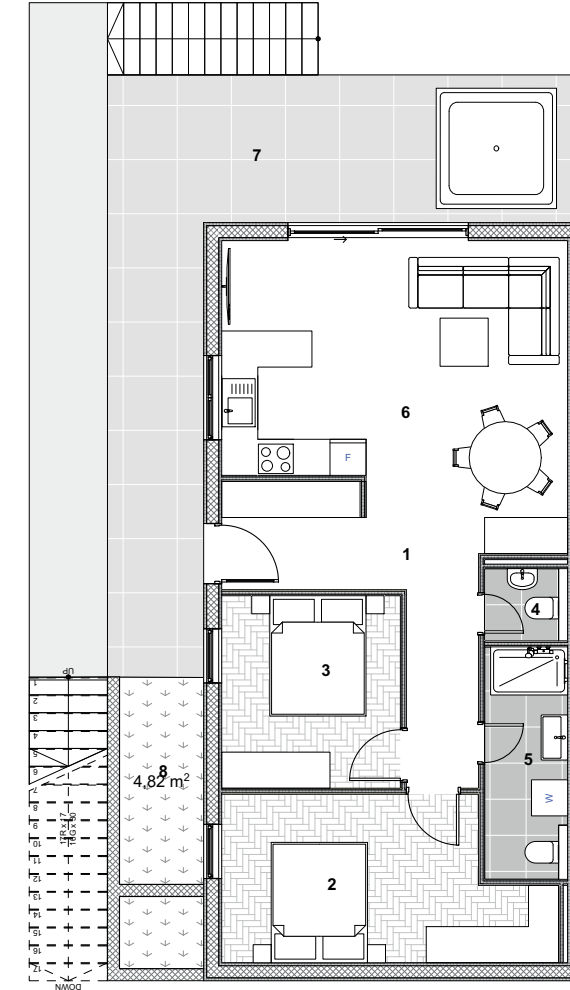


Sadece sizin hikâyenizi anlatan bir ev...

Daire 1 – zarafet ve konfor

Geniş ve modern tasarımıyla bu daire, lüks ile ev sıcaklığını mükemmel bir şekilde birleştiriyor. Açık tonlar, özenle seçilmiş malzemeler ve cömert bir alan düzeni, hafiflik ve konfor hissi sağlıyor. Büyük cam cepheler bol doğal ışık sunarken, açık plan oturma alanı rahatlamak ve sosyalleşmek için davetkâr bir atmosfer yaratıyor. Bu dairenin terasları, denize karşı paha biçilmez bir manzara sunarak sabah kahvenizi yudumlamak ya da dalga sesleri eşliğinde romantik akşamlar geçirmek için ideal bir ortam sağlıyor. İster mükemmel bir yaşam alanı, ister ayrıcalıklı bir yatırım fırsatı arıyor olun, bu daire üstün bir yaşam kalitesi sunar.





P6 Daire A1 Zemin Kat

1 - Koridor	10,46 m ²
2 - Oda	13,67 m ²
3 - Oda	9,50 m ²
4 - Tuvalet	1,86 m ²
5 - Banyo	5,33 m ²
6 - Salon, Yemek Alanı, Mutfak	25,67 m ²
7 - Teras (31,05 x 0,25)	7,77 m ²

Toplam:	72,95 m ²
8 - Bahçe (4,80x0,10)	0,48 m ²

Toplam: 75,04 m²



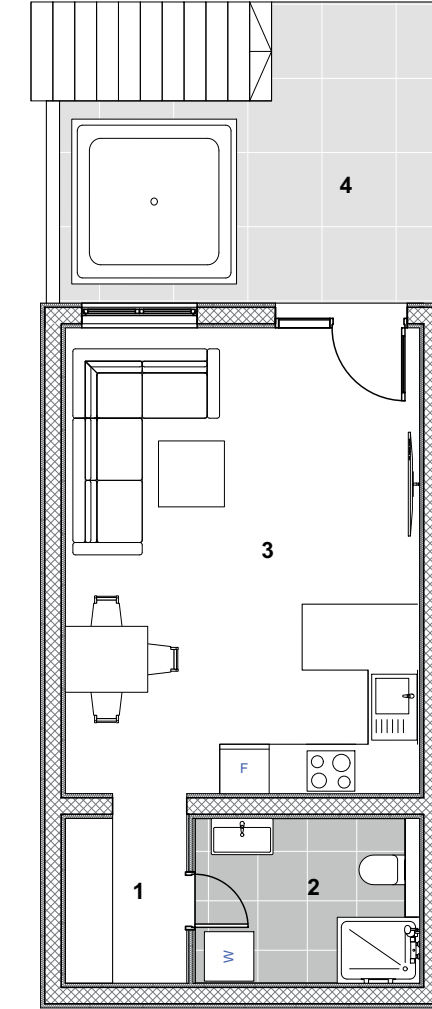
Zenginlik küçük şeylerde gizlidir...

Daire 2 – zarafet ve işlevsellik

Bu stüdyo daire, zarafet ve işlevselliği kompakt ama lüks bir bütünlükte bir araya getiriyor. Akıllıca tasarlanmış planlama, alanın maksimum verimlilikle kullanılmasını sağlarken, modern tasarım ve üst düzey malzemeler sıcak ve konforlu bir atmosfer yaratıyor.

Açık konsept; oturma alanını, yatak bölümünü ve mutfakı uyumlu bir şekilde birleştirerek ferahlık ve rahatlık hissi sunuyor. Üstün seramikler ve modern donanımlarla donatılmış banyo, özel bir spa alanı hissi verirken, geniş teras Adriyatik'in kesintisiz manzarasını sunuyor – dalga sesleri ve taze Akdeniz havası eşliğinde dinlenmek için mükemmel bir yer.





1 - Koridor	3,22 m ²
2 - Banyo	5,45 m ²
3 - Salon, Yemek Alanı, Mutfak	24,30 m ²
4 - Teras (13,61 x 0,25)	3,40 m ²

Toplam: 33,37 m²

P6
Daire A1
Zemin Kat



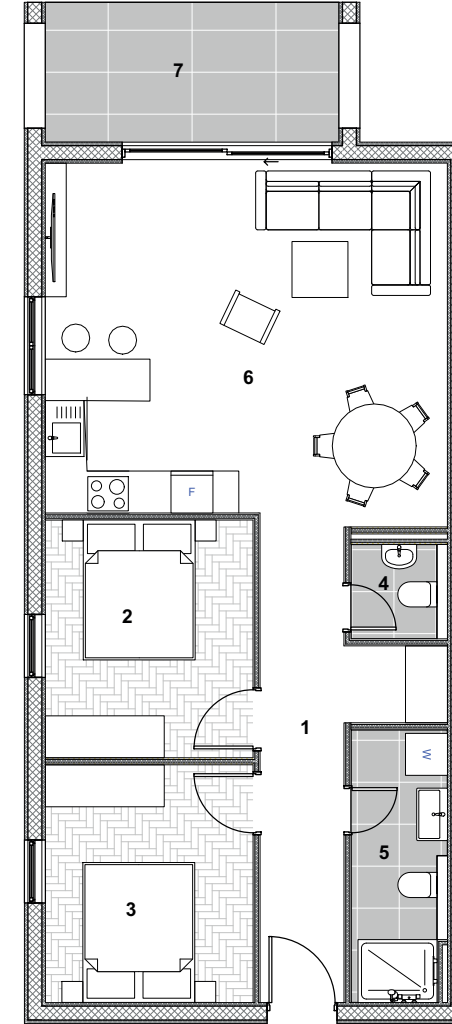
Üst düzey bir yaşam tarzı...

Daire 3 – hem lüks hem konfor

Modern tasarım, ferahlık ve konforun ideal birleşimiyle bu daire, dinlenme ve keyifli yaşam için mükemmel bir ev sunuyor. Akdeniz atmosferinin kalbinde yer alan daire, etkileyici bir manzara ve mahremiyet hissiyle birlikte zarafet yayan kusursuz tasarlanmış iç mekanlara sahiptir. Geniş cam yüzeyler sayesinde her oda doğal ışıkla dolup taşar ve iç mekânları dış alanlarla bütünleştirir.

Açık plan oturma odası ve mutfak, ferah ve davetkâr bir ortam oluştururken, yatak odaları tam konfor sunmak üzere tasarlanmış huzurlu birer sığınaktır. Dairenin terasları, deniz ve çevrenin kesintisiz manzarasını sunarak sabah kahvesi için ya da yıldızlı gökyüzü altında geçirilen huzurlu akşamlar için ideal bir ortam sağlar.





P6 - Daire A3 1. kat

1 - Koridor	9,79 m ²
2 - Oda	10,10 m ²
3 - Oda	10,10 m ²
4 - Tuvalet	1,86 m ²
5 - Banyo	5,25 m ²
6 - Salon, Yemek Alanı, Mutfak	29,30 m ²
7 - Lojya (8,40 x 0,75)	6,30 m ²

Toplam: 72,70 m²



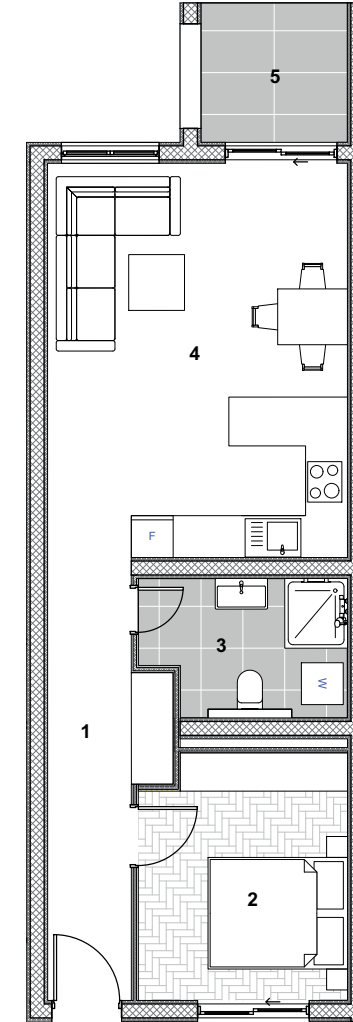
Küçük ama tatlı bir zerk...

Daire 4 – kompakt zarafet

Pratiklik ve zarafetin ideal birleşimi, daha küçük ama mükemmel şekilde organize edilmiş bir alanda hayat buluyor. İç mekândaki her detay, konfor ve işlevsellik sağlamak amacıyla titizlikle tasarlanmıştır. Modern tasarım ve kaliteli malzemeler sıcak ve keyifli bir atmosfer yaratırken, akılcıca planlanmış yerleşim serbestçe hareket etmeyi mümkün kılar.

Geniş cam yüzeyler alanı görsel olarak büyütür ve bol doğal ışık sağlar. Modern tarzda döşenmiş banyo lüks hissi uyandırır. Bu stüdyo daire, deniz kenarında huzurlu ve samimi bir sığınak arayanlar için mükemmel bir seçimdir.





1 - Koridor	8,58 m ²
2 - Oda	10,46 m ²
3 - Banyo	5,55 m ²
4 - Salon, Yemek Alanı, Mutfak	24,30 m ²
5 - Lojya (4,20 x 0,75)	3,15 m ²

Toplam: 52,04 m²

P6 - Daire A4
1. kat



Yaşamının Sanatı...

Penthouse - Lüksün en üst düzeyde yaşandığı deneyim

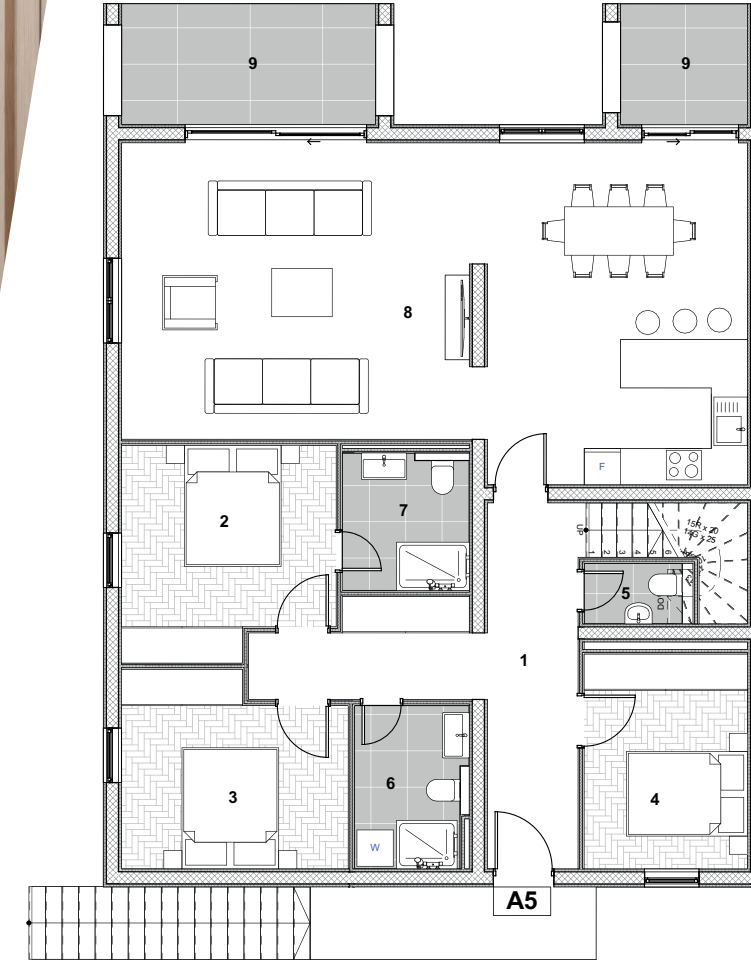
Bu özel penthouse, iki kata yayılan en üst düzeyde lüks ve mahremiyet sunar. Sofistike tasarımı ve özenle seçilmiş malzemeleriyle şıklık ve ferahlık hissi veren bir yaşam alanı yaratılmıştır. Geniş cam cepheler Adriyatik Denizi'ne kesintisiz bir manzara sunarken, açık plan oturma odası modern mutfak ve yemek alanıyla mükemmel bir uyum içindedir. Yatak odaları, huzur ve konforu ön planda tutan özel sığınaklar olarak tasarlanmıştır.

Lüks malzemelerle donatılmış banyolar, evinizin içinde spa benzeri bir deneyim sunar. Penthouse'un dış alanı ise gerçek bir keyif vahasıdır – dört farklı teras, rahatlatma ve sosyalleşme için çeşitli atmosferler sunar. Özel jakuziye sahip teras ise dalga sesleri eşliğinde unutulmaz gevşeme anları yaşatır. Bu penthouse, eşsiz lüks, geniş yaşam alanı ve nefes kesen manzaraları bir arada arayanlar için mükemmel bir tercihtir.





P6 - A5 - Penthouse - 2. kat

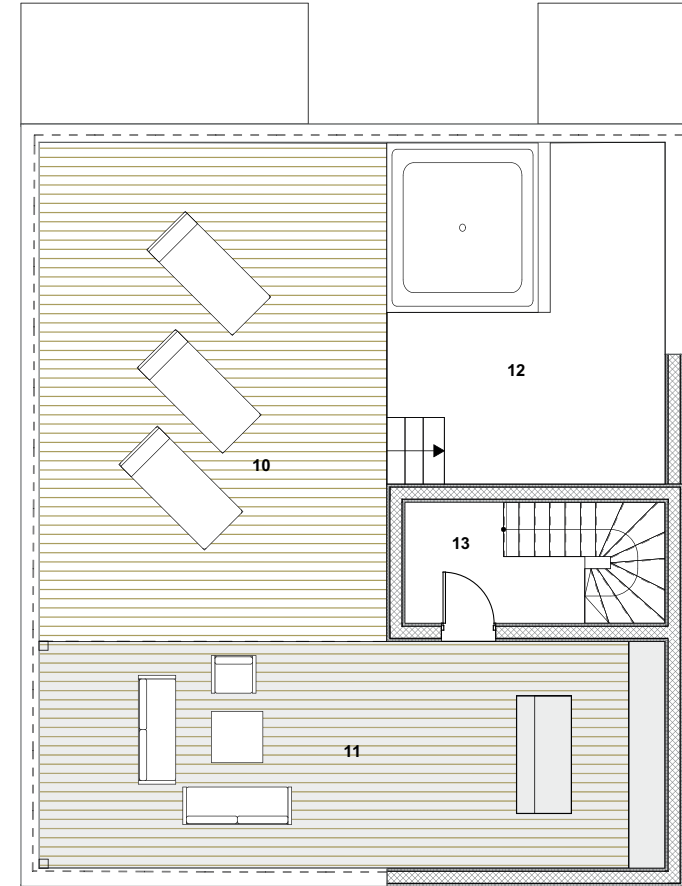


1 - Koridor	14,85 m ²
2 - Oda	11,85 m ²
3 - Oda	11,32 m ²
4 - Oda	9,58 m ²
5 - Tuvalet	1,80 m ²
6 - Banyo	5,00 m ²
7 - Banyo	4,32 m ²
8 - Salon & Yemek Alanı, Mutfak	53,84 m ²
9 - Lojya (11,50 x 0,75)	8,70 m ²
10 - Teras (47,28 x 0,50)	11,82 m ²
11 - Kapalı Teras (38,42 x 0,25)	28,81 m ²
12 - Havuz Terası (15,52 x 0,75)	19,50 m ²
13 - Merdiven	8,60 m ²

Toplam: 193,99 m²



P6 - A5 -Penthouse – çatıya çıkis





Neden Blue Mare?

Naši apartmani nude savršenu kombinaciju vrhunske lokacije, besprijekorne gradnje Dairelerimiz, birinci sınıf lokasyon, kusursuz inşaat ve lüks tasarımın mükemmel birleşimini sunarak, en iyisini arayanlar için ideal bir seçim haline geliyor. Hırvatistan'ın en gözde lokasyonlarından birinde yer alan bu oteller, ister tarihi Trogir'i keşfetmek, ister Split'in atmosferinin tadını çıkarmak, isterse sadece Akdeniz'deki kendi inziva yerinizin mahremiyetine kaçmak isteyin, tüm önemli yerlere hızlı erişim imkanı sağlıyor.

İnşaat kalitesi uzun ömürlülüğü ve gönül rahatlığını garantilerken, sofistike iç tasarımı ayrıcalık ve konfor duygusu yaratıyor. Dairelerimiz, paha biçilmez bir yaşam tarzı sunmanın yanı sıra, gayrimenkul değer artışı ve kira fırsatları sayesinde yüksek getiri potansiyeline sahip güvenli bir yatırımı temsil ediyor.

Felsefemiz kaliteye, konfora ve memnuniyetinize olan tam bağlılıktır. Projenin başlangıcından nihai gerçekleştirilmesine kadar, mülkünüzü satın alma ve keyfini çıkarma deneyiminizi kusursuz hale getirmek için her ayrıntıyla ilgileniyoruz.

Her türlü ek bilgi, daire görüntüleme veya yatırım danışmanlığı için lütfen bizimle iletişime geçmekten çekinmeyin. Ekibimiz tüm sorularınızı yanıtlamaktan ve geleceğiniz için en iyi kararı almanıza yardımcı olmaktan mutluluk duyacaktır.

Tel: ++ 385 91 730 3003

E-mail: info@maxprodevelopment.hr

Web: www.maxprodevelopment.hr

Blue Mare Estate

BİR GAYRİMENKULÜN DEĞERİ ZAMANLA ARTAR,
ANCAK EN BÜYÜK DEĞER, BUGÜN VERDİĞİNİZ AKILLI KARARLARDAN GELİR.

www.maxprodevelopment.hr